

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:59
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Kocaali İlçesi Alandere Mahallesi, Karşı Mahalle ve Yeni Mahalle sınırlarını kapsayan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişiklik teklifleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 3/162 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2026 tarihli ve 197143 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişiklik teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Kocaali İlçesi Alandere Mahallesi, Karşı Mahalle ve Yeni Mahalle sınırlarını kapsayan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişiklik tekliflerinin; DSİ'nin 29.04.2021 tarih ve 1199317 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanması amacıyla, **İADESİNİN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.

...../0../2026

Ek : 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği,
1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Başkan Vekili

Oktay YILDIRIM
Avukat
Üye

Serkan CERRAHOĞLU
Yönetici
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye